ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
г. Москвы



ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ

**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037 от 18.05.2015г.**

# «Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»

## Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта №9 - «Бахчевой развал» по адресу: Район Ясенево, Новоясеневский проспект, вл.30 (ЮЗАО)

**II этап**
**«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»**

**МОСКВА 2015 г.**

ПРАВИТЕЛЬСТВО МОСКВЫ
КОМИТЕТ ПО АРХИТЕКТУРЕ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВУ
ГОРОДА МОСКВЫ

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
**ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ**

**Заказчик: Москомархитектура**

**ГОС. КОНТРАКТ № 0173200022715000037 от 18.05.2015г.**

# «Схема размещения нестационарных торговых объектов (в разрезе Юго-Западного административного округа) на территории города Москвы с разработкой проектов размещения нестационарных торговых объектов (первая очередь)»

## Проект размещения сезонного нестационарного торгового объекта №9 - «Бахчевой развал» по адресу: Район Ясенево, Новоясеневский проспект, вл.30 (ЮЗАО)

**II этап**
**«Разработка проектов размещения нестационарных торговых объектов для включения в схему размещения нестационарных торговых объектов»**

**Первый заместитель начальника** — **Чаадаев В.В.**

**Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО** — **Егоров И.В.**

**Москва, 2015 г.**

**Проект размещения нестационарного торгового объекта**

выполнен авторским коллективом в составе:

| № п/п | Занимаемая должность | Подпись | Фамилия, имя, отчество |
|---|---|---|---|
| 1. | 2. | 3. | 4. |
| **1. Территориальная проектно-планировочная мастерская** | | | |
| 1.1 | Начальник ТППМ | | Егоров И.В. |
| 1.2 | Зам. начальника | | Шаговитова М.В. |
| 1.3 | ГАП | | Пушкарева М.Н. |
| 1.4 | Ведущий специалист | | Каюмова Э.Г. |
| 1.5 | Ведущий специалист | | Игнатов А.С. |
| 1.6 | Ведущий специалист | | Студеникина Е.В. |
| 1.7 | Ведущий специалист | | Мухортов А.А. |

## СОДЕРЖАНИЕ


| № П/П | НАИМЕНОВАНИЕ | СТР. |
|---|---|---|
| 1. | **Пояснительная записка:**<br><br>-Общие сведения по участку размещения<br>- Характеристика земельного участка<br>-Технико-экономические показатели<br>- Мероприятия по благоустройству участка<br>- Координаты места размещения<br>- Информация о типе рекомендуемого архитектурно-художественного решения<br>- Сведения о возможности инженерного обеспечения в части подключения к электрическим сетям | 5 |
| 2. | **Графические материалы:**<br>- Схема размещения объекта на территории Юго-Западного административного округа, б/м;<br>- Фрагмент схемы размещения нестационарных торговых объектов на территории муниципального образования района (с указанием номера объекта) М 1:5000;<br>- Ситуационный план участка в масштабе М 1:2000 с границами участка размещения;<br>- Актуальная фотофиксация участка размещения объекта;<br>- Генплан участка в М 1:500, выполненный на геоподоснове с указанием места размещения объекта, свободной ширины тротуара и расстояния до проезжей части;<br>- Фотомонтаж объекта согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения<br>- Схема размещения и благоустройства в масштабе М 1:200 с экспликацией элементов благоустройства и технико-экономическими показателями (при необходимости) | 7<br>8<br>9<br>10<br>11-12<br>13<br>14<br>15-16 |

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ПО УЧАСТКУ РАЗМЕЩЕНИЯ

**1.1. Административный округ:** Юго-Западный

**1.2. Район:** Ясенево

**1.3. Адресный ориентир торгового объекта**: Новоясеневский проспект, вл.30

**1.4. Номер объекта:** №9

**1.5. Вид объекта**: «Бахчевой развал»

**1.6. Специализация объекта:** бахчевые культуры

**1.7. Период размещения:** с 01 августа по 01 октября

## 2. ХАРАКТЕРИСТИКА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

**2.1. Расположение участка в системе города (территориальная приближенность к общегородским центрам, крупным магистралям, ст. метро, ж.д., аэропортам и т.д.)**: участок расположен в 22 метрах от Новоясеневский проспекта – магистральной улицы общегородского значения II класса (в соответствии с постановлением Правительства Москвы от 26 марта 2002г. №214-ПП «О перечне улиц и магистралей города Москвы»); на расстоянии 55 м по воздушной прямой от станции метро «Ясенево», на расстоянии 16 м по воздушной прямой от остановки общественного транспорта - метро «Ясенево».

**2.2. Описание границ и фактического состояния участка размещения:** участок заасфальтирован и ограничен: с юга озелененной территорией (газоном), с востока, запада, севера – тротуаром (заасфальтированная территория)

**2.3. Наличие строений, технических сооружений и др.**: на участке строений, технических сооружений не имеется;

**2.4. Наличие зеленых насаждений (в том числе):**

деревьев: нет
кустарников: нет
площадь газонов: нет (асфальтированная территория)

**2.5. Сведения об имеющихся градостроительных ограничениях и режимных зонах (красные линии, технические зоны, охранные зоны):** участок расположен в красных линиях улично-дорожной сети

**2.6. Иные сведения:** отсутствуют.

## 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

**3.1. Площадь места размещения:** 12 кв.м.

**3.2. Площадь объекта:** 4 кв.м

**3.3. Верхняя отметка объекта:** в соответствии с архитектурно-художественным решением.

## 4. МЕРОПРИЯТИЯ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ УЧАСТКА

Работ по благоустройству участка не требуется, участок заасфальтирован.

## 5. КООРДИНАТЫ МЕСТА РАЗМЕЩЕНИЯ

Координаты места размещения (широта и долгота) в подсистеме обеспечения доступа к геопространственным данным (ПС ОДГД). Система координат МСК-77.

| Номер объекта | Адрес | Долгота | Широта |
|---|---|---|---|
| 9 | Новоясеневский проспект, вл.30 | 2 359,54670 | -6 889,85404 |

## 6. ИНФОРМАЦИЯ О ТИПЕ РЕКОМЕНДУЕМОГО АРХИТЕКТУРНО-ХУДОЖЕСТВЕННОГО РЕШЕНИЯ

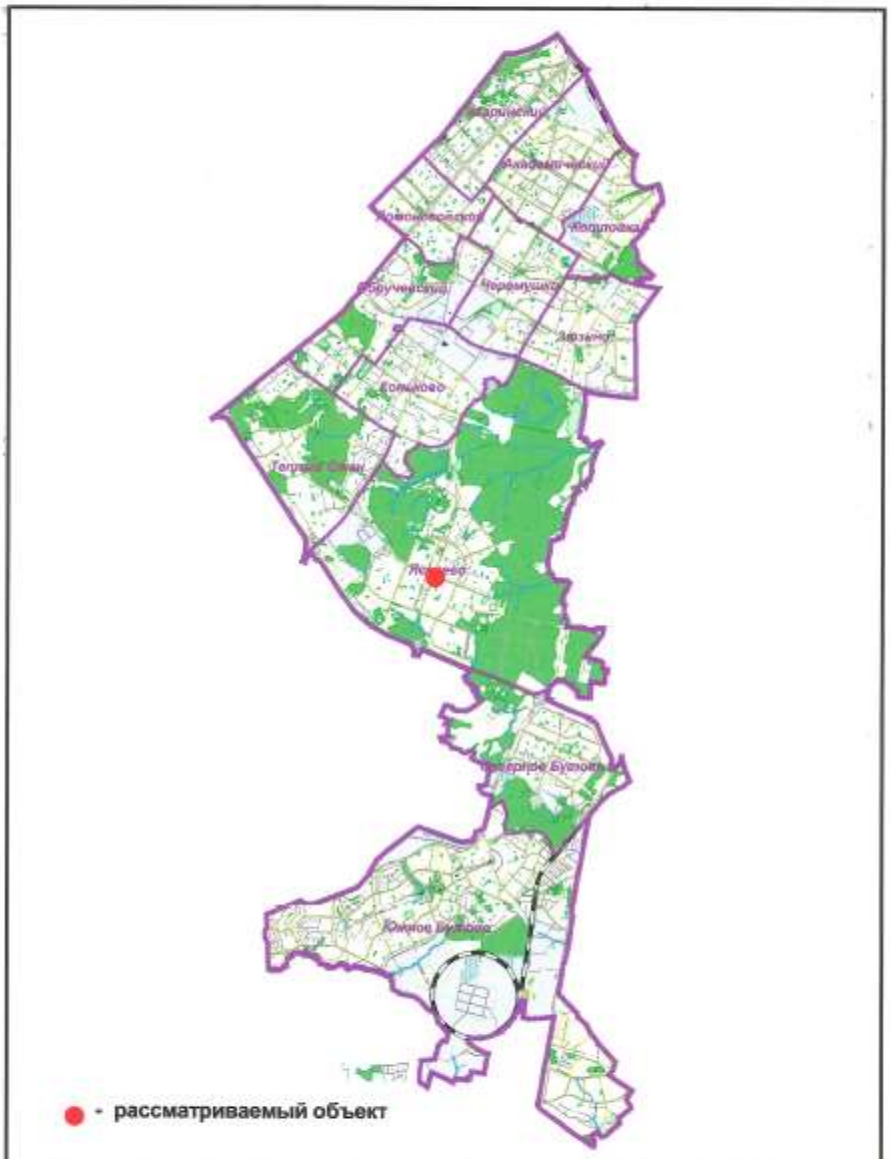
Тип архитектурно-художественного решения – 4.

## 7. ИНЖЕНЕРНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ

Рассматриваемый нестационарный торговый объект (НТО) представляет собой быстровозводимый элемент или модульную нестационарную конструкцию. Функциональное назначение объекта – торгово-бытовое. Так как рассматриваемый объект является нестационарным объектом и по мере необходимости может быть перенесен на другое место или демонтирован в соответствии с решаемыми задачами, подключение к городским инженерным коммуникациям на постоянной основе не требуется. Инженерное обеспечение таких объектов регламентируется постановлениями Правительства Москвы № 343-ПП от 9 июня 2015 г и № 26-ПП от 03.02.2011г. Учитывая, что на данных участках существует нормативная освещенность, потребность в энергообеспечении отсутствует и дополнительные мероприятия в энергообеспечении не целесообразны. Водоотведение обеспечено за счет существующей организации рельефа.

# ГРАФИЧЕСКИЕ МАТЕРИАЛЫ

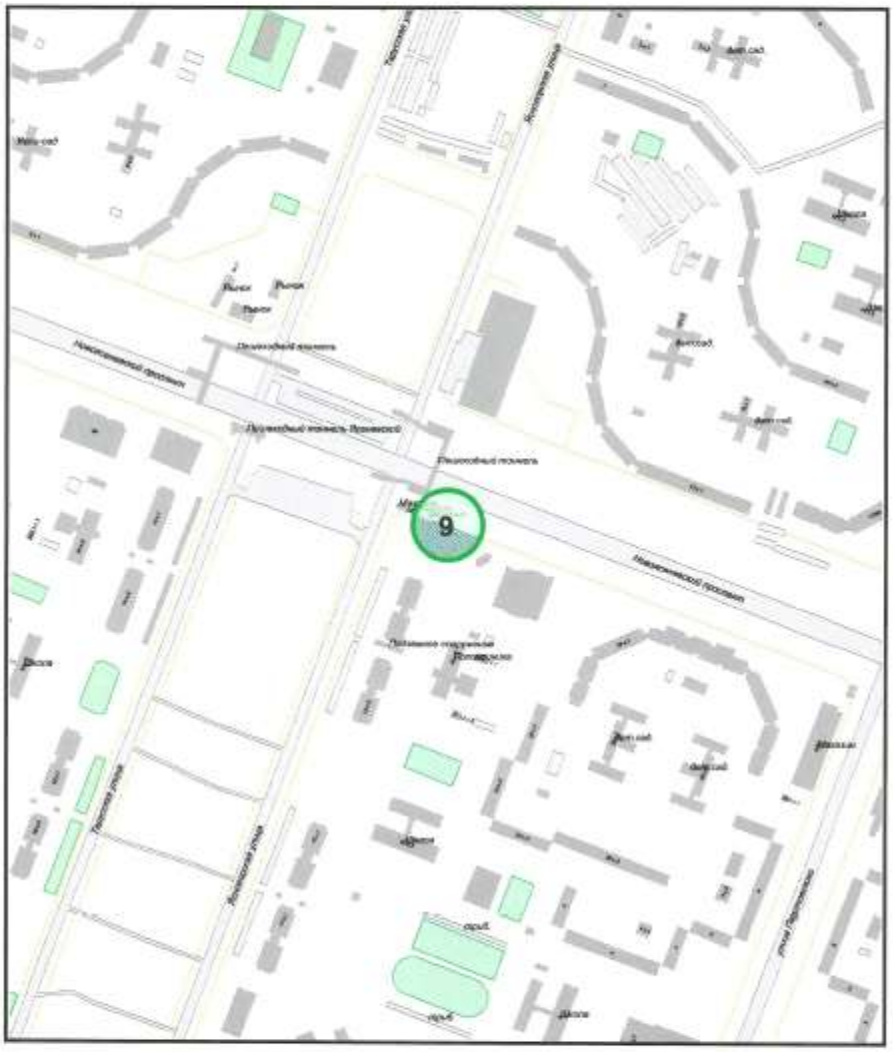
## СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА, Б/М




ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

СХЕМА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА НА ТЕРРИТОРИИ ЮГО-ЗАПАДНОГО АДМИНИСТРАТИВНОГО ОКРУГА

# ФРАГМЕНТ СХЕМЫ РАЗМЕЩЕНИЯ НЕСТАЦИОНАРНЫХ ТОРГОВЫХ ОБЪЕКТОВ НА ТЕРРИТОРИИ РАЙОНА ЯСЕНЕВО (С УКАЗАНИЕМ НОМЕРА), М 1:5000




**9** размещение сезонного нестационарного торгового объекта

ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ
ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ

ФРАГМЕНТ СХЕМЫ
РАЙОНА ЯСЕНЕВО, ЮЗАО, М 1:5000

# СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000

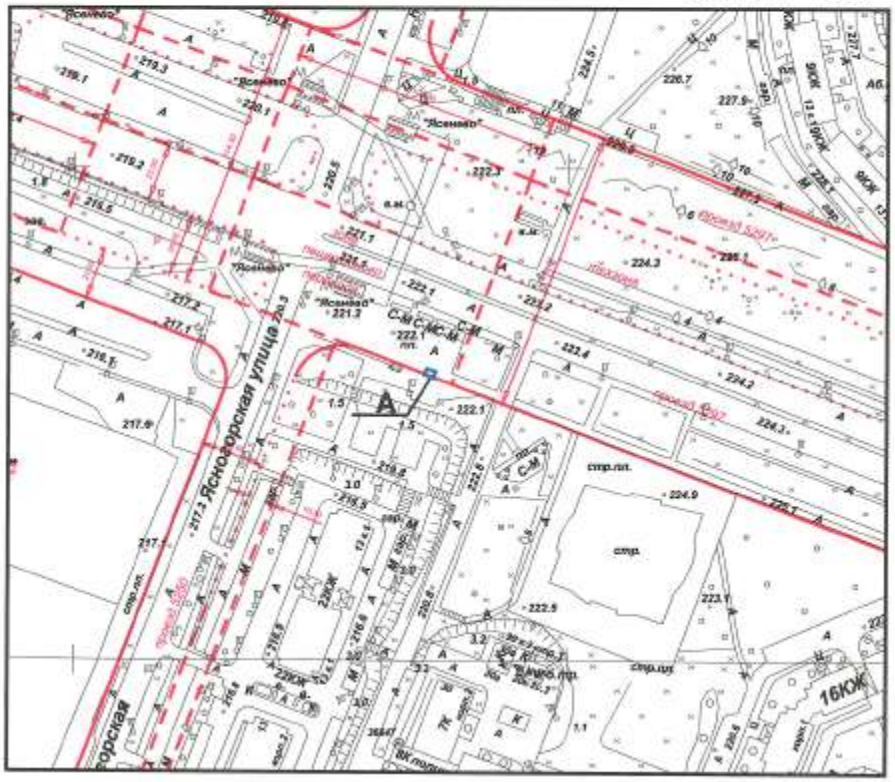
**Наименование объекта:** *Сезонный нестационарный торговый объект «Бахчевой развал»*

**Адрес:** *Новоясеневский проспект, вл.30*

**Округ:** *ЮЗАО* **Район:** *Ясенево*

**Заказчик:** *Москомархитектура* **№ створы:** *6-7-3*

**Вид работ:** *размещение объекта* **ЦИО ГлавАПУ** *№1047*




**Площадь участка:** *0,0012* га, **в литерах** *"А"*

**Начальник ТППМ ЮЗАО-ТиНАО** _____ **Егоров И.В.**

_____ " _____ " 2015 г. М.П.

| | |
|---|---|
| ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ | СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН М 1:2000 |

## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА





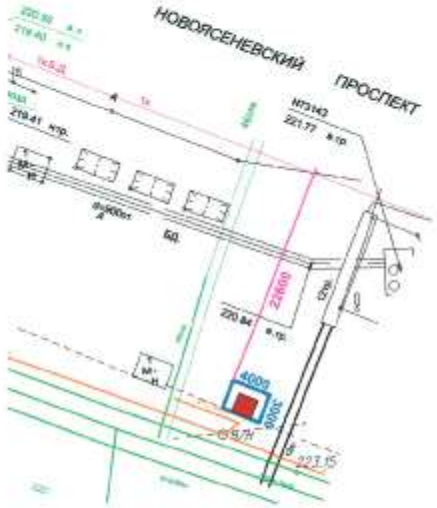

## АКТУАЛЬНАЯ ФОТОФИКСАЦИЯ УЧАСТКА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТА






# ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Размещения сезонного нестационарного торгового объекта №9 "Бахчевой развал" по адресу: Новоясеневский проспект, вл.30 (р-н Ясенево, ЮЗАО), М 1:500




**Условные обозначения:**

- Граница участка размещения нестационарного торгового объекта
- Нестационарный торговый объект

**Условные обозначения подземных инженерных коммуникаций**

| | | | |
|---|---|---|---|
| водопровод (водовод) | | водосток | |
| дренаж | | канализация | |
| газопровод | | теплопровод | |
| кабель МОСЭНЕРГО | | кабель МОСГОРСВЕТ | |
| кабель телевидения | | кабель ДС | |
| кабель МПС | | кабель связи УПО | |
| кабель радио | | золопровод | |
| воздухопровод | | мазутопровод | |
| кабель МОСЭЛЕКТРОТРАНС | | телефон. канализация | |
| бронированный кабель связи | | волновод | |
| блочная канализация МОСЭНЕРГО | | кабельный коллектор МОСЭНЕРГО | |
| кабель заземления | | бездейств. прокладки | |
| общий коллектор | | проекты | |

| | |
|---|---|
| ГЛАВНОЕ АРХИТЕКТУРНО-ПЛАНИРОВОЧНОЕ УПРАВЛЕНИЕ | Генеральный план, М 1:500 |

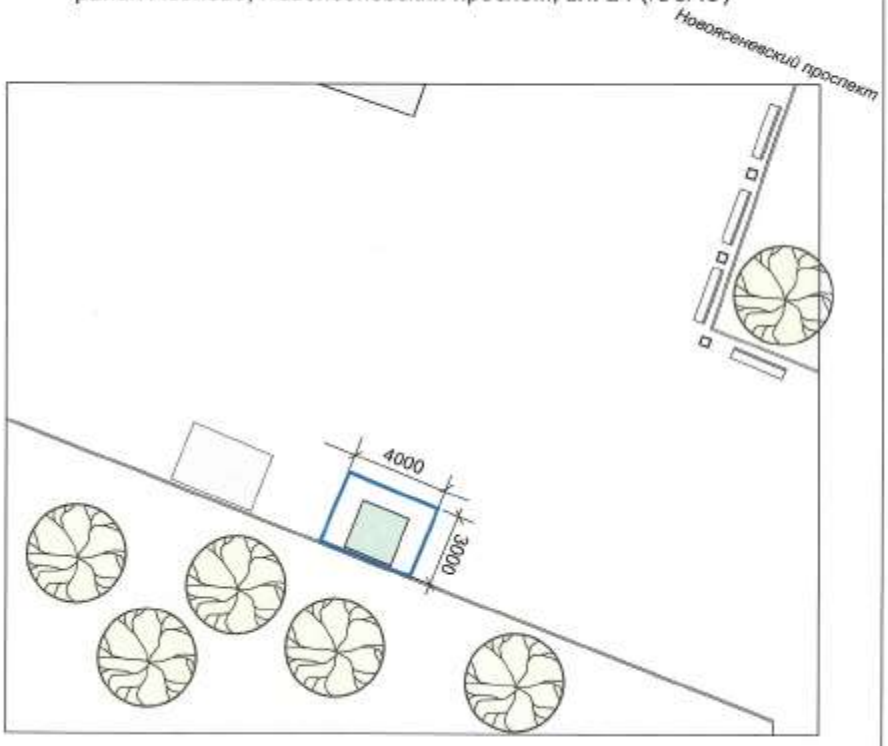
**ФОТОМОНТАЖ ОБЪЕКТА**

**Согласно выбранному типу архитектурно-художественного решения на участке размещения по адресу: Ясенево, Новоясеневский проспект, вл.30**



**Схема размещения и благоустройства М 1:200.**

Размещение сезонного нестационарного торгового объекта
№9 «Бахчевой развал»,
район Ясенево, Новоясеневский проспект, вл. 24 (ЮЗАО)




**Условные обозначения.**

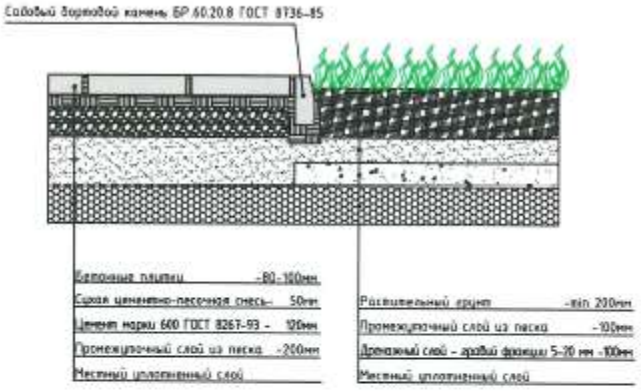
- Асфальтовое покрытие
- Газон
- Площадки и пандусы (сборно-разборные металлические конструкции)
- Существующие здания и сооружения
- Мощение тротуарной плиткой /гранитной брусчаткой
- Существующие деревья
- Урна
- Цветочный вазон
- Гранитный бордюр
- Рассматриваемый участок размещения сезонного НТО
- Нестационарный торговый объект

Примечание: размеры уточнить по месту

# Экспликация элементов благоустройства и технико-экономические показатели

| № п/п | Условное обозначение | Наименование | Ед. измерения | Количество | Примечание |
|---|---|---|---|---|---|
| Дорожки и площадки | | | | | |
| 1 | | асфальтовое покрытие | м² | 12,0 | ремонт при необходимости |
| 2 | | мощение тротуарной плиткой /гранитной брусчатки | м² | | |
| 3 | | бордюрный камень | п.м. | | |
| 4 | P | парковка | м/м | | |
| Малые архитектурные формы | | | | | |
| 5 | | скамья | шт. | | |
| 6 | | урна | шт. | | |
| Зеленые насаждения | | | | | |
| 7 | | дерево | шт. | | |
| 8 | | куст | шт. | | |
| 9 | | существующий газон | м² | | |
| 10 | | цветочная клумба | м²/шт. | - / - | |

## Конструкция сопряжения газонного покрытия с площадкой из тротуарной плитки*




* Согласно СНиП 3.06.03-85, СНиП III-10-75